



Gaceta Municipal  
H. Ayuntamiento de Valladolid  
Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid



Año: XV Número: 155 Valladolid, Yucatán, México 14 de Diciembre de 2021

Director General: Martiniano Balam Dzul Registro Estatal de Publicaciones Oficiales de Yucatán: CJ-DOGEY-GM-003



**VALLADOLID**

COLONIAL MÍSTICO

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

**REFORMAS A LA LEY DE  
HACIENDA DEL MUNICIPIO DE  
VALLADOLID**



## CONTENIDO

### REFORMAS A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID

CAPITULO II DE LOS IMPUESTOS 4

SECCION SEGUNDA IMPUESTO PREDIAL 4

SECCION TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 6

CAPITULO III DERECHOS 6

SECCION NOVENA DERECHOS POR SERVICIO DE LIMPIA Y y RECOLECCION DE BASURA 6

TRANSITORIOS 9



[www.valladolid.gbo.mx](http://www.valladolid.gbo.mx)

## DIRECTORIO

**Lic. Manuel Alberto Basulto Ramón**  
Titular de la Unidad de Gobernación y Asuntos Jurídicos

**Martiniano Balam Dzul**  
Director General

## CABILDO 2021- 2024

**Lic. Alfredo Fernández Arceo**  
Presidente Municipal

**C. María Aida Poot Chan**  
Síndica Municipal - Regidora de Comisarías

**L.E.F. Manuel Jesús Loria Santoyo**  
Secretario Municipal – Regidor de Patrimonio y Hacienda

**C. Elda Felicitas Sansores García**  
Regidora de Salubridad, Asistencia Social y Desarrollo Sustentable (Salud)

**L.E.F. Ángel Daniel Díaz Aguilar**  
Regidor de Seguridad Publica Tránsito, Transporte y Protección Civil

**L.D. Gabriela Candelaria Aguilar Coronado**  
Regidora Desarrollo Social

**L.E.M. Jorge Herbert Tamayo Hernández**  
Regidor de Obras Publicas y Desarrollo Urbano

**L.A.P. Yolanda Guadalupe Torres Bautista**  
Regidora Organismos Públicos Descentralizados y Desconcentrados

**L.C.S. Antonio Núñez Chi**  
Regidor de Desarrollo Humano

**C.P. Ingrid Patricia Álvarez Ordóñez**  
Regidora de Servicios Públicos Municipales

**C. Roberto Osorio Rodríguez**  
Regidor de Fomento Económico y Turístico



## AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID ESTADO DE YUCATÁN

### **MAESTRO ALFREDO FERNANDEZ ARCEO, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VALLADOLID, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS HABITANTES DEL MISMO, HAGO SABER:**

Que el Ayuntamiento que presido, en la Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha veinte de noviembre del año dos mil veintiuno, por unanimidad de votos de los Integrantes, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán; 2, 40, 41, inciso A), fracción XV, 56 fracciones I, II y V. 77, 78 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, aprobaron las:

### **“Reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, Yucatán”**

Ha sido necesario reformar la política hacendaria del municipio a través del marco jurídico de las Leyes de Hacienda y de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022 respectivamente, base para garantizar una proyección a la igualdad material, y satisfacer las necesidades básicas de todos los Vallisoletanos.

Esta iniciativa se encuentra ajustada al Plan de Desarrollo Municipal de la administración pública 2021-2024, atendiendo de esa forma los compromisos realizados mediante un esquema que mejore el sistema financiero municipal que beneficia de manera integral a los contribuyentes y servicios públicos brindados, aplicando una recaudación eficiente que incrementa los recursos propios.

Una de las principales funciones del gobierno municipal es satisfacer las necesidades básicas de sus gobernados, este tiene que propiciar las condiciones para generar y obtener los recursos suficientes, para atender las demandas de la sociedad y las necesidades que se derivan del proceso de desarrollo económico.

Es por ello que asumiendo con plenitud las facultades tributarias que se encuentran conferidas a los municipios por el artículo 115 de la constitución Federal, pretendiendo aplicar una correcta y eficiente administración de las finanzas públicas, en la que predomine el fortalecimiento de los ingresos propios, procurando convertir la Hacienda Pública Municipal en una sólida palanca de financiamiento del Desarrollo Sustentable, modernizando y otorgando seguridad jurídica al contribuyente al contemplar de manera específica los pagos fiscales que por sus acciones u omisiones debe realizar al municipio de Valladolid.

La presente iniciativa suple las deficiencias de las que adolece la actual Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, estableciendo las atribuciones como único órgano recaudador fiscal la Dirección de Tesorería Finanzas y Administración Municipal, así como estableciendo atribuciones específicas de los auxiliares de dicha dirección a fin de procurar la eficiencia y eficacia en la función pública de recaudación fiscal municipal.

Las propuestas de reformas que se plantean en este documento, son las siguientes:



## REFORMAS A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID

### CAPÍTULO II De los Impuestos

#### Sección Segunda Impuesto Predial

**Artículo 48.-** El impuesto predial anual se calculará sobre la base del valor catastral de los predios, de acuerdo a las siguientes tablas de valores:

#### TARIFA DE CALCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS URBANOS.

VALOR MENOR	VALOR MAYOR	FACTOR FIJO	TASA%
0.01	46,000.00	<b>75.60</b>	0.05
46,000.01	80,000.00	<b>77.00</b>	0.05
80,000.01	115,000.00	<b>78.40</b>	0.05
115,000.01	155,000.00	<b>79.60</b>	0.05
155,000.01	190,000.00	<b>80.90</b>	0.05
190,000.01	230,000.00	<b>82.50</b>	0.05
230,000.01	En adelante	<b>84.00</b>	0.05

#### TARIFA DE CALCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS RÚSTICOS.

VALOR MENOR	VALOR MAYOR	FACTOR FIJO	TASA%
0.01	9,200.00	<b>75.60</b>	0.25
9,200.01	16,000.00	<b>77.00</b>	0.25
16,000.01	23,000.00	<b>78.40</b>	0.25
23,000.01	31,000.00	<b>79.60</b>	0.25
31,000.01	53,000.00	<b>80.90</b>	0.25
53,000.01	93,000.00	<b>82.50</b>	0.25
93,000.01	en adelante	<b>84.00</b>	0.25



**Gaceta Municipal**  
**H. Ayuntamiento de Valladolid**  
**Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid**



**Artículo 49.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN:**

**I.** Por predios urbanos con o sin construcción:

**A)** Valores Unitarios de Terreno Urbano por M2:

<b>Metro Cuadrado</b>	<b>Costo</b>
Centro Histórico	<b>\$ 398.00</b>
Fraccionamientos	<b>\$ 266.00</b>
Resto de la ciudad	<b>\$ 199.00</b>
Comisarías	<b>\$ 66.00</b>

**B)** Valores Unitarios de Construcción por M2:

<b>Metro Cuadrado en:</b>	<b>Costo</b>
Centro Histórico	<b>\$ 709.00</b>
Fraccionamientos	<b>\$ 578.00</b>
Resto de la ciudad	<b>\$ 347.00</b>
Comisarías	<b>\$ 29.00</b>

**II.** Por predios rústicos con o sin Construcción por M2:

Valores de predios rústicos por Área	<b>\$ 0.60</b>
<b>Valores de predios rústicos colindantes con el periférico</b>	<b>\$140.00</b>
<b>Valores de construcción de predios rústicos colindantes con el periférico</b>	<b>\$330.00</b>



**Gaceta Municipal**  
**H. Ayuntamiento de Valladolid**  
**Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid**



Valores de predios rústicos en zona Urbana por Área.	<b>\$ 63.25</b>
Valores de construcción de predios rústicos en zonas urbanas	<b>\$ 330.00</b>

**Sección Tercera**  
**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 62.-** El impuesto a que se refiere esta Sección, se calculará aplicando la tasa del **3.0%** a la base establecida en el artículo 60 de la presente Ley.

**CAPÍTULO III**  
**Derechos**

**Sección Novena**  
**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 123.-** Por los servicios de limpia y/o recolección de basura, se causarán y pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas mensuales:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Veces de la Unidad de Medida y Actualización</b>
I) RESIDENCIAL	0.53
II) COMERCIAL	
<b>1)SALÓN DE BELLEZA</b>	<b>1.2</b>
2)PELUQUERÍAS Y BARBERÍAS	<b>1.0</b>
3)CARNICERÍAS	
TIPO A	<b>3.0</b>
TIPO B	<b>7.0</b>
4)LONCHERÍAS Y TAQUERÍAS	
TIPO A	<b>2.0</b>
TIPO B	<b>3.5</b>
5)TENDEJON	0.8
6)MINISUPER	
TIPO A	<b>2.0</b>
TIPO B	<b>4.0</b>



**Gaceta Municipal**  
**H. Ayuntamiento de Valladolid**  
**Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid**



7) SUPERMERCADO DE CADENA NACIONAL	<b>115.0</b>
8) GASOLINERAS	<b>10.0</b>
9) FARMACIAS	<b>1.5</b>
TIPO A locales	<b>3.0</b>
TIPO B estatales y nacionales	
10) COCINA ECONÓMICA	<b>1.5</b>
TIPO A	<b>2.5</b>
TIPO B	
11) BARES Y CANTINAS	<b>7.0</b>
12) FINANCIERAS, CAJAS DE AHORRO, CASAS DE EMPEÑO COOPERATIVAS	<b>6.0</b>
13) RESTAURANTE	<b>10.0</b>
TIPO A	<b>20.0</b>
TIPO B	
14) CIBERCAFÉS, OFICINAS, CENTROS DE NUTRICIÓN, ASILOS, PUNTOS DE VENTA	1.0
15) HOSTAL'S, MOTELES Y CUARTERIAS	<b>0.22 P/CUARTO</b>
16) TEMPLOS RELIGIOSOS	3.0
17) HOTELES, DEPARTAMENTOS Y CASAS DE HOSPEDAJE	<b>0.28 P/DEPTO O HAB</b>
18) FERRO TLAPALERIAS Y VENTA DE PINTURAS	1.5
TIPO A	2.5
TIPO B	
19) TALLERES MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS	1.5
20) LLANTERAS	1.5
21) LAVANDERÍAS, CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS	1.5
22) MOLINOS Y TORTILLERÍAS	1.5
23) PANADERÍAS, PASTELERÍAS	1.5
24) BANCOS	<b>10.0</b>
25) POLLERÍAS	2.0
26) COMIDA PREPARADA	1.0
TIPO A	2.0
TIPO B	
27) ZAPATERÍAS	1.2
TIPO A	2.0
TIPO B	
28) JOYERÍAS, ARTESANIAS	<b>2.0</b>
TIPO A	<b>3.0</b>
TIPO B	



Gaceta Municipal  
H. Ayuntamiento de Valladolid  
Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid



29)FRUTERIAS TIPO A TIPO B	1.5 2.5
30)BOUTIQUES, SPA'S, GIMNASIOS Y ACADEMIAS DE BAILE TIPO A TIPO B	<b>1.5</b> <b>3.0</b>
31)HELADERÍAS , <b>PALETERÍAS</b>	1.5
32)VETERINARIAS	1.5
33)EXPENDIO DE CERVEZAS Y LICORES	<b>5.0</b>
34)CLINICAS Y HOSPITALES TIPO A TIPO B	<b>12.0</b> <b>15.0</b>
35)CONSULTORIO MEDICOS, DENTALES, LABORATORIOS CLÍNICOS	<b>2.0</b>
36)CENTROS RECREATIVOS, BALNEARIOS	20.0
37)DISCOTECAS	16.0
38)SALÓN PARA EVENTOS Y BAILES TIPO A TIPO B	<b>7.0</b> <b>10.0</b>
39)TIENDAS DE CONVENIENCIA	<b>15.0</b>
40)CENTROS EDUCATIVOS, ESCUELAS PARTICULARES, GUARDERÍAS Y ESTANCIAS INFANTILES TIPO A TIPO B	<b>6.0</b> <b>12.0</b>
41)CAFETERÍA TIPO A TIPO B	2.0 3.0
42)SNACK SIN VENTA DE ALCOHOL	1.0
43)ZOOLOGICOS	25.0
44)TIENDAS DEPARTAMENTALES DE CADENA NACIONAL	<b>20.0</b>
45)CINES TIPO A TIPO B	<b>15.0</b> <b>30.0</b>
46)MAQUILADORAS	<b>25.0</b>
47)PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA	<b>25.0</b>
48)BODEGAS, ALMACENES, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	<b>25.0</b>
49)MUSEOS	12.0



**Gaceta Municipal**  
**H. Ayuntamiento de Valladolid**  
**Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid**



50) FUNERARIAS Y CREMATORIOS	<b>8.00</b>
51) FERIAS, CIRCOS	
TIPO A	1.0 P/DIA
TIPO B	2.0 P/DIA

**TIPO A:** Para los establecimientos o giros comerciales de menor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que generen una cantidad igual o mayor de 500 kilogramos y menor a 5 toneladas de peso bruto total de residuos no peligrosos al año o su equivalente en otra unidad de medida.

**TIPO B:** Para los establecimientos o giros comerciales de mayor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que genere una cantidad igual o superior a cinco toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida.

Cuando por su denominación algún comercio, negocio, establecimiento, prestador de servicio o industria no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquel en que por sus características le sea más semejante o en su defecto, quedara a discrecionalidad del Director de Tesorería, Finanzas, y Administración Municipal fijar la tarifa correspondiente.

Para los establecimientos o giros comerciales cuya recolecta de residuos rebasen o excedan las 15 toneladas de peso bruto total o su equivalente en otra medida al año, se les aplicara una tarifa especial de 0.22 veces de la unidad de medida y actualización por cada tambo adicional que generen, lo cual equivale a una bolsa de 200 litros o 175 kilogramos

Sin afectar lo mencionado anteriormente, los usuarios del servicio de recolección de basura que paguen en una sola exhibición el importe anual por este servicio, gozarán de un descuento de 2 meses de la tarifa que corresponda, siempre que dicho pago se realice durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año.

Si durante cualquiera de los meses de servicio de recolección que se haya pagado por anticipado el usuario del servicio de recolección excediera en un 20 por ciento el número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario, éste deberá pagar la cuota correspondiente al número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg que excedieron al número de bolsas considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario.

**TRANSITORIOS:**

**Primero.-** La presente reforma a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid entrara en vigor el primero de enero del año 2022, previa publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Segundo.-** Se derogan todas las disposiciones de igual y menor rango que contravengan lo dispuesto en este decreto.

**Tercero.-** En lo no previsto por esta Ley, se aplicará supletoriamente lo establecido por el Código Fiscal y la Ley General de Hacienda para los Municipios, ambas del Estado de Yucatán.



**Gaceta Municipal**  
**H. Ayuntamiento de Valladolid**  
**Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid**



**Cuarto.-** El cobro de los derechos, así como las tasas, cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha de la publicación de esta ley, no hayan sido transferidos formalmente al Ayuntamiento por el Gobierno del Estado de Yucatán, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

Dado en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, sede del Ayuntamiento de Valladolid, a los veinte días del mes de noviembre de dos mil veintiuno.

**Atentamente**

(rubrica)

---

**Lic. Alfredo Fernández Arceo**  
**Presidente Municipal**

(rubrica)

---

**Mtro. Manuel Jesús Loria Santoyo**  
**Secretario Municipal**





**CONSTRUYAMOS JUNTOS  
UN MEJOR VALLADOLID**